

U Zagrebu, 19.12.2025.

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Predlagatelj osiguranja:

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., OIB: 15907062900, Miševečka 15/a, Zagreb, zastupano po direktoru Tomislavu Brnardić, OIB: 12671789249, Jablanska ulica 23, Zagreb, svi po odvjetnici Jadranki Meštrović iz Zagreba, Zagorska 22, OIB: 74392332842

Protivnik osiguranja:

Nataša Milašinčić, OIB: 74181749694, Ulica Ante Topić – Mimare 4, Zagreb

**PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE
PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA**

e-komunikacijom, privitak

1. Predlagatelj obavještava Naslovni sud da je na zastupanje u gornjem predmetu opunomoćio odvjetnicu Jadranku Meštrović iz Zagreba, Zagorska 22, temeljem punomoći koja se dostavlja u privitku, stoga se moli sud da sva pismena dostavlja punomoćniku izravno.

2. Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi javnog bilježnika Marine Dabelić iz Zagreba, poslovni broj Ovr-99781/2022 od 31.10.2022. godine (pravomoćno i ovršno dana 20.02.2023. godine) naloženo je ovršenicama Nataši Milašinčić, OIB: 74181749694, Ulica Ante Topić – Mimare 4, Zagreb i Sandri Novaković Milašinčić, OIB: 80162561121, Ulica Matije Magdalenića 1, Velika Gorica da ovrhovoditelju HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., OIB: 15907062900, Miševečka 15 a, 10000 Zagreb, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 254, namiri tražbinu u iznosu od 326,63 EUR / 2.461,01 HRK uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 109,28 eur/823,34 kn od 24.02.2022. godine,
- na iznos od 81,75 eur/615,96 kn od 24.03.2022. godine,
- na iznos od 81,90 eur/617,09 kn od 26.04.2022. godine,
- na iznos od 53,70 eur/404,62 kn od 27.05.2022. godine,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 33670100401-0422-9, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 53,09 EUR/400,00 HRK, na račun IBAN HR3823600001500033197,

model HR00, s pozivom na broj 33670100401-0422-9, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

* preračunato prema fiksnom tečaju konverzije 1 Euro-7,53450 kn

Dokaz: Rješenje o ovrsi javnog bilježnika Marine Dabelić iz Zagreba
poslovni broj Ovr-99781/2022 od 31.10.2022. godine
(pravomoćno i ovršno dana 20.02.2023. godine)

3. Protivnik osiguranja nije dobrovoljno ispunio svoju tražbinu, a vlasnica je u 1/1 dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Zagrebu, u zk.ul.br. 2048 k.o. 340057, Stenjevec Jug, koja se nalazi na kat.čest.br. 2262/1, Broj D.L. 14, Ulica Ante Topić-Mimare-Ulica Emanuela Vidovića-Ulica Ivana Rangera ukupne površine 2726 m² (dvorište površine 73 m² i zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Ulica Ante Topić-Mimare 4, 6, Zagreb, Ulica Emanuela Vidovića 1, 3, Zagreb, Ulica Ivana Rangara 2, 4, 6 površine 2653 m²) , u vlastovnici označene kao 86. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-86) i to stan br. 82 - garsonjera u četvrtom katu pov. 32,94 čm i pripadajućim spremištem, 5. DILATACIJA E - ANTE TOPIĆ MIMARE BR. 4, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.

Dokaz: Izvadak iz zemljišne knjige

III. Kako su ispunjene sve pretpostavke za zasnivanje založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja, predlagatelj osiguranja predlaže da se donese sljedeće

Rješenje o osiguranju

Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi javnog bilježnika Marine Dabelić iz Zagreba poslovni broj Ovr-99781/2022 od 31.10.2022. godine (pravomoćno i ovršno dana 31.01.2023. godine), a radi osiguranja ovršne tražbine u iznosu od **326,63 EUR** zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje teku:

- na iznos od 109,28 eur od 24.02.2022. godine,
- na iznos od 81,75 eur od 24.03.2022. godine,
- na iznos od 81,90 eur od 26.04.2022. godine,
- na iznos od 53,70 eur od 27.05.2022. godine,

pa do 31.12.2022. godine po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, zatim od 01.01.2023. godine pa do 29.12.2023. godine po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. pa do namirenja po stopi zateznih kamata sukladno čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23) koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, koja referentna stopa je kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne

operacije refinanciranja Europske središnje banke, kao i odmjeranim troškovima postupka u iznosu od **53,09 EUR** sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana donošenja rješenja o ovrsi, odnosno od 31.10.2022. pa do 31.12.2022. godine po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, zatim od 01.01.2023. godine pa do 29.12.2023. godine po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. pa do namirenja po stopi zateznih kamata sukladno čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23) koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, koja referentna stopa je kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke

određuje se osiguranje

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., OIB: 15907062900, Miševečka 15/a, Zagreb, na nekretnini u vlasništvu protivnika osiguranja Nataše Milašinčić, OIB: 74181749694, Ulica Ante Topić – Mimare 4, Zagreb i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagrebu, u zk.ul.br. 2048 k.o. 340057, Stenjevec Jug, koja se nalazi na kat.čest.br. 2262/1, Broj D.L. 14, Ulica Ante Topić-Mimare-Ulica Emanuela Vidovića-Ulica Ivana Rangera ukupne površine 2726 m² (dvorište površine 73 m² i zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Ulica Ante Topić-Mimare 4, 6, Zagreb, Ulica Emanuela Vidovića 1, 3, Zagreb, Ulica Ivana Rangara 2, 4, 6 površine 2653 m²), u vlastovnici označene kao 86. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-86) i to stan br. 82 - garsonjera u četvrtom katu pov. 32,94 čm i pripadajućim spremištem, 5. DILATACIJA E - ANTE TOPIĆ MIMARE BR. 4, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja kojega je uknjižba određena (čl. 297. st. 2. OZ-a).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na tim nekretninama može provesti i prema trećoj osobi koja je te nekretnine kasnije stekla (čl. 298. st. 1. OZ-a).

Predlagatelj osiguranja potražuje troškove osiguranja:

- Sastav prijedloga Tbr 11.....	50,00 Eura
- PDV 25%	25,00 Eura
Sudska pristojba na prijedlog i rješenje o osiguranje.....	6,64 Eura

Predlagatelj osiguranja
po punomoćniku